

CONTRATO DE ADEÇÃO AO SERVIÇO DE ENDEREÇO FISCAL

Pelo presente instrumento particular que fazem parte entre si, de um lado **Redoma Coworking**, nome fantasia de Caio Correia Mamede Accioly, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº **47.136.030/0001-93**, com sede na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Av. Eng. Leal Lima Verde, 1100, loja 02, denominada simplesmente **CONTRATADA**, e de outro lado, o **CONTRATANTE** abaixo qualificado, têm entre si, como justas e contratada as seguintes cláusulas e condições constantes do presente contrato:

ESPECIFICAÇÕES DO CONTRATO ESCRITÓRIO VIRTUAL

Descrição do Plano Mensal: Serviços de Endereço Fiscal, Endereço Comercial e Gestão de correspondências.

Valor Mensal do Contrato: Valor promocional de R\$ 89,00 (oitenta e nove reais) para pagamento efetuado até o dia do vencimento do boleto. Após vencimento o valor passa a ser R\$ 109,00 (cento e nove reais), acrescido de juros e multa, conforme cláusula 8.

Hora Avulsa Sala de Reunião: R\$ 20,00 (serviço não contemplado neste contrato).

Data Início do Contrato: A efetivação do contrato ocorrerá após a identificação do primeiro pagamento.

Vigência do contrato: O contrato mensal será renovado automaticamente até a solicitação de cancelamento formalizada por e-mail com antecedência de 30 dias.

INFORMAÇÕES CADASTRAIS CONTRATANTE

Representante Legal: Antonio Julio Gomes Hachen

Ramo de atividade: Serviço e comercio

CPF: 037.384.843-96

Endereço: Av 1 – Conjunto tasso Jereissati, 870- jardim das oliveiras

Cep: 60.820-640

E-Mail Financeiro/ NF: juliohachen4@gmail.com

Telefone Representante Nome Legal: (85) 99265-9425

RG: 2006007029578 SSP

CPF: 037.384.843-96

E-Mail Representante Legal: juliohachen4@gmail.com

Representante Legal é: (x) Sócio () Não Sócio

CLÁUSULAS CONTRATUAIS:

1. A CONTRATADA disponibilizará a CONTRATANTE, o uso de Escritório Virtual como descrito no item Especificação do Contrato, conforme plano adotado e política de preço da CONTRATADA.
2. Fica a CONTRATADA, desde já autorizada a receber toda e qualquer correspondência ou documento público ou particular, destinado a CONTRATANTE.
3. Se durante o curso do período contratual a CONTRATADA disponibilizar serviço que não esteja incluído no objeto deste contrato a CONTRATANTE deverá pagar a parte o valor do serviço extra utilizado segundo a política de preços praticada pela CONTRATADA.
4. O horário de funcionamento da CONTRATADA é de segunda à sexta feira, das 08:00 às 17:00horas, podendo sofrer alterações sem que isso configure falha na prestação de serviços, e desde que não gere prejuízo ao plano de horas adquirido pelo CONTRATANTE.
5. Em caso de fortuito ou força maior, o horário de funcionamento pode ser alterado sem prévio aviso a CONTRATANTE, não importando em violação da disponibilização dos atendimentos/espacos nos termos do contrato, nem gerando tal fato qualquer responsabilidade civil para a contratada.
6. No caso de locação avulsa para utilização dos espaços compartilhados do escritório (salas de atendimento, reuniões e treinamentos) o nível de ruído deve ser o mínimo possível para não perturbar os demais clientes, sendo vedado a entrada de animais, bem como, fumar dentro da sede da CONTRATADA.
7. No caso de locação avulsa para utilização dos espaços compartilhados do escritório (salas de atendimento, reuniões e treinamentos) a CONTRATANTE se responsabiliza pelo uso e zelo dos bens móveis da CONTRATADA, devendo indenizá-la pela má utilização do espaço.
8. O não pagamento nas datas aprazadas acarretará a imediata suspensão do serviço prestado até o seu efetivo pagamento, sem prejuízo da cobrança do saldo remanescente acrescido de multa de 5% e juros de mora de 1% ao mês, além da negativação do CONTRATANTE nos órgãos de restrição de crédito.
9. O valor da Mensalidade previsto neste contrato será reajustado após período de 12 (doze) meses de vigência, pelo índice do IGPM

ou por outro índice que vier a substituí-lo, conforme acordado entre as partes.

10. O presente contrato entrará em vigor na data de assinatura e será renovado automaticamente caso não ocorra a manifestação do CONTRATANTE solicitando seu encerramento. O encerramento do contrato deverá ser por escrito através do e-mail: escritoriovirtual@redomadigital.com.br
11. O presente contrato é firmado "intuito personae", não podendo ser cedido ou transferido, no todo ou em parte.
12. O presente contrato rescindirá automaticamente nos casos de incêndio, desabamento, desapropriação, falência da CONTRATADA, infração contratual ou não pagamento dos valores contratados.
13. O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, por qualquer das partes imotivadamente e sem nenhum ônus, mediante aviso prévio e por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, resultando tão somente a obrigação da conclusão a bom termo dos serviços contratados vigentes e já pagos.
14. Caso o presente contrato venha a ser rescindido, mas sem o aviso de 30 (trinta) dias, será devido à aplicação de multa contratual de 100% (cem por cento) sobre o valor do contrato mensal.
15. O presente contrato só será encerrado mediante a retirada do telefone e endereço comercial dos canais divulgação do CONTRATANTE.
16. Os serviços ora contratados serão prestados pela CONTRATADA com absoluta autonomia, sem qualquer obrigação quanto à disponibilidade de horários determinados.
17. Fica pactuado entre as partes a total inexistência de vínculo trabalhista, excluindo as obrigações previdenciárias e os encargos sociais, não havendo entre CONTRATADA e CONTRATANTE qualquer tipo de relação de subordinação, exceto, respeito à Política de Conduta do espaço contratado.
18. Fica vedado ao CONTRATANTE o uso do nome/imagem do CONTRATADO sem a sua prévia escrita autorização no que tange a propaganda, marketing e afins, tanto na mídia escrita, falada, virtual ou qualquer outro meio de divulgação.
19. A contratante autoriza a veiculação do seu direito de imagem gratuitamente a CONTRATADA, podendo essa exibi-la nos seus meios de comunicação interna e externa, como sites, redes sociais, eventos, matérias de propagandas e afins.

20. Fica autorizada ao CONTRATANTE a utilização do endereço da CONTRATADA como seu endereço comercial de divulgação. (cartões de visita, sites, redes sociais e material gráfico).
21. Fica autorizada ao CONTRATANTE a utilização do endereço da CONTRATADA COMO SEU ENDEREÇO FISCAL (Domicílio tributário perante JUCEC, cartório, receita federal e secretaria da fazenda).
22. O Uso da sala de reunião deverá ser programado mediante agendamento prévio, de acordo com a disponibilidade da agenda.
23. Não será permitido colocar placa de sinalização do CONTRATANTE, dentro das dependências da CONTRATADA.
24. O presente instrumento é aceito pelas partes como título executivo extrajudicial, na forma do artigo 784, inciso III, do Código de Processo Civil.

As partes elegem o foro da cidade de Fortaleza/CE com exclusão de qualquer outro, como o competente para dirimir todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente CONTRATO.

Fortaleza, 13 de Abril de 2023

CONTRATADA

REDOMA COWORKING

CONTRATANTE

Nome: Antonio Julio Gomes Hachen

CPF: 037.384.843-96

